



# MACHWERK München

Offene Atelierwerkstatt • Malen • Gestalten • Experimentieren

MACHWERK e.V. – AtelierWerkstatt

Schulstraße 1, 80634 München, Tel. 089/55291972  
mail@machwerk-muenchen.de, www.machwerk-muenchen.de

## NUTZUNGSVERTRAG

ZWISCHEN DEM MACHWERK e.V. vertreten durch: Katharina Müller

und

1. **NUTZUNGSOBJEKT:** AtelierWerkstatt MachWerk

2. **ART DER NUTZUNG:** Atelierplatz

Gemeinschafts-Nutzung der Atelier-Werkstatträume.

3. **NUTZUNGSZEIT** \_\_\_\_\_ Std wöchentlich flexibel frei verfügbar - nach Berücksichtigung des Atelierkalenders, d.h. anderer „geschlossener“ Belegungen.

**Beginn der Nutzung:** 2020

**Ende der Nutzung:** nach frühestens 4 Monaten, danach 2 monatige Kündigungsfrist.

4. **NUTZUNGSENTGELD** € pro Monat (inkl. 19% MwSt., NK, Strom, Heizung, Nutzung der Werkzeuge, Hilfsmittel)

5. Der Nutzer verpflichtet sich zur Einhaltung folgender **NUTZUNGSBEDINGUNGEN:**

- Der Nutzer hat sich vor Nutzungsbeginn vom ordnungsgemäßen Zustand der Mietsache zu überzeugen und Mängel sofort anzuzeigen.
- Der Nutzer ist zur Einhaltung der innerbetrieblichen Sicherheitsbestimmungen sowie der gesetzlichen Bestimmungen des Arbeits-, Unfall- und Brandschutzes verpflichtet.
- Das Rauchen und der Umgang mit offenem Licht sind nicht gestattet.
- Dekorative Ausgestaltung im oder am Gebäude bedürfen der Zustimmung des MachWerk-Teams.
- Fluchtwege dürfen nicht verstellt oder in ihrer Funktion beeinträchtigt werden.
- Aufbauten, Kabel o. ä. sind generell so zu verlegen, dass jegliche Unfall- und Stolpergefahr ausgeschlossen ist.
- Alle vom Nutzer mitgebrachten und verwendeten elektrischen Anlagen und Betriebsmittel müssen einwandfrei funktionieren, zugelassen und geprüft sein. Sie dürfen nur benutzt werden, wenn sie den betrieblichen und örtlichen Sicherheitsanforderungen genügen.
- Nach der Nutzung sind die Räume, die Anlagen bzw. die Einrichtungsgegenstände wieder in den vorgefundenen Zustand zu versetzen. Die Reinigung hat mindestens besenrein zu erfolgen. Festgestellte Schäden oder Verlust von Einrichtungs- bzw. Gebrauchsgegenständen sind zu ersetzen.

Bei Nichteinhaltung der im Vertrag festgelegten Vereinbarung ist das MachWerk berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten. Dieser Vertrag tritt mit seiner Unterzeichnung in Kraft.

6. **Kaution:** 100 € (bar bei Schlüsselübergabe)

München, den

München, den

Vertreter des MachWerk eV

Unterschrift des Vertragspartners

Bankverbindung: MachWerk eV

Stadtsparkasse: IBAN: DE70 7015 0000 0902 2344 18, BIC-/SWIFT-Code: SSKMDEMMXXX